



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ispostava Jastrebarsko

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 28. 01. 2012.

U Jastrebarskom, 28. 01. 2012.



Odgovorni službenik:

KLASA: 361-03/11-03/13
Urbroj: 238/1-18-05/4-11-8
Jastrebarsko, 10. 06. 2011.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko, povodom zahtjeva tvrtke **DRVNA INDUSTRIJA PISAROVINA d.o.o. iz Pisarovine, Karlovačka 16**, za izdavanje potvrde glavnog projekta, na temelju članka 212. stavka 1. i članka 342. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07 i 38/09), izdaje

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je glavni projekt zajedničke oznake projekata: ZOP 833/07 od lipnja 2010. izrađen po tvrtki ARHIGRAD d.o.o. iz Petrinje, Carekova 1, za građenje poslovne građevine za proizvodnju drvenih peleta i električne energije s uredskim prostorom, na kat.čest.br. 601/64, k.o. Pisarovina, izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/09-01/327, Ur. broj: 238/1-18-05-10-12 od 28. 05. 2010. izdanoj po ovom Upravnom odjelu, Ispostava Jastrebarsko, te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt sastoji se od 6 (šest) mapa i to:

MAPA 1

- arhitektonski projekt, izrađen po tvrtki ARHIGRAD d.o.o. iz Petrinje, Carekova 1, pod oznakom: T.D. 833-1/07., projektant: Davor Salopek, dipl.ing.arh. (br. ovl. A 1593).

MAPA 2

- građevinski projekt-projekt konstrukcije izrađen po tvrtki PROJEKT KONSTRUKCIJE – F.I. d.o.o. iz Zagreba, Gundulićeva 58, pod oznakom: T.D. PK/33-08, projektant: Ivan Fabijanović, dipl.ing.građ. (ovl. br. G 1029)

MAPA 3

- projekt instalacije vodovoda i kanalizacije, izrađeni po tvrtki ARHIGRAD d.o.o. iz Petrinje, Carekova 1, pod oznakom: T.D. 833-1/07., projektant: Davor Salopek, dipl.ing.arh. (br. ovl. A 1593).



MAPA 4

- projekt elektroinstalacija, izrađeni po tvrtki GRID d.o.o. iz Zagreba, Trnsko 33/d, pod oznakom: BP 132/10, projektant: Armin Bogunović, dipl. ing.el. (br. ovl. E 1047).

MAPA 5

- troškovnik radova, izrađen po tvrtki ARHIGRAD d.o.o. iz Petrinje, Carekova 1, pod oznakom: T.D. 833-1/07., projektant: Davor Salopek, dipl.ing.arh. (br. ovl. A 1593).

MAPA 6

- projekt vanjskog uređaja, izrađen po tvrtki ARHIGRAD d.o.o. iz Petrinje, Carekova 1, pod oznakom: T.D. 833-1/07., projektant: Davor Salopek, dipl.ing.arh. (br. ovl. A 1593).

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevidom održan dana 26. 05. 2011. utvrđeno da je:

2.1. Investitor zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta konačne lokacijske dozvole, navedene u točki 1. ove potvrde.
- izvješće o kontroli glavnog projekta u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti.

- izvješće o kontroli projekta u pogledu uštede energije i toplinske zaštite.
- izvješće o kontroli projekta u pogledu zaštite od buke,

- dokaz da investitor ima pravo graditi na građevnoj čestici iz točke 1. ove potvrde i to izvadak iz zemljišne knjige izdan po Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Jastrebarskom, pod brojem: 5943/2011. od 10. 06. 2011.

2.2. Građevna čestica uređena u skladu Prostornim planom uređenja općine Pisarovina ("Glasnik Zagrebačke županije", br. br. 6/03, 1/06, 12/06, 15/09 i 27/09), na način da je građevna čestica direktno vezana na uređenu postojeću ulicu, tako da je:

- građevna čestica ima direktan pristup na k.č.br. 3548, k.o. Pisarovina, u naravi Državna cesta.

- s iste je moguća odvodnja otpadnih voda što je utvrđeno očevidom, prethodno navedenim, a utvrđeno je i posebnim uvjetima općine Pisarovina, Klasa: 350-05/07-50/17, Ur.broj: 238/21-04-07-2 od 09. 05. 2007.

- predviđen je propisan broj parkirališnih mjesta (ukupno 12) kako je to određeno lokacijskom dozvolom.

2.3. Građevna čestica iz točke 1. ove potvrde je neizgrađena.



2.4. Investitor dostavio dokaz da je riješio pitanje komunalnog i vodnog doprinosa i to:

- potvrda o plaćenom komunalnom doprinosu Općine Pisarovina, Klasa: 363-06/08-10/27, Ur.broj: 238/21-04-08-3 od 01. 04. 2011.

- potvrda Hrvatskih voda VGI Kupa, Klasa: UP/I⁰-325-08/11-01/0017493, Ur.broj: 374-3111-2-11-5 od 19. 05. 2011.

3. Ova potvrda izdaje se investitoru tvrtki PIP d.o.o. iz Zagreba, Bijenik 158, radi građenja stambene-poslovne zgrade u Pisarovini, na kat.čest.br. 601/77, k.o. Pisarovina.

4. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

5. Investitor mora građenje zgrade iz točke 1. ove potvrde te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

6. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

7. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati glavni projekt i elaborat iskolčenja građevine.

8. Građevina iz točke 1. ovog rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor nadležnom upravnom tijelu dostavi za tu zgradu završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine.

9. Upravna pristojba za izdavanje ove potvrde po Tar.broju 1. i 63. točki 1. pod točki 1. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10) u iznosu od 1.729,43 kn plaćena je u cijelosti, a 70,00 kuna biljega nalijepljena je na podnesku i propisno poništena, a plaćena je u cijelosti.

VODITELJ PODODSJEKA:

Tomislav Preprotić, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

1. DRVNA INDUSTRIJA PISAROVINA d.o.o.,
Pisarovina, Karlovačka 16,

2. Općina Pisarovina,
Pisarovina, Trg Stjepana Radića 13,
3. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji,
Služba za gospodarstvo, Ispostava Jastrebarsko,
4. Spis – ovdje.

RADI ZNANJA:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja
i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove,
Područna jedinica u Zagrebu, Područni ured Jastrebarsko.